

Barrierefreies Organigramm des LVR- Dezernates 3 - Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Stand: 15.08.2026

Inhalt

Inhalt	1
1 Dezernatsleitung	1
2 Stabsstelle 30.01	1
3 LVR-Fachbereich 31 Baumaßnahmen	2
3.1 Abteilung 31.10	2
3.2 Abteilung 31.20	2
4 LVR-Fachbereich 32 Kaufmännisches und Strategisches Immobilienmanagement	2
4.1 Abteilung 32.10	2
4.2 Abteilung 32.20	2
4.3 Abteilung 32.30	3
5 LVR-Fachbereich 33 Facility-, Umwelt- und Energiemanagement	3
5.1 Abteilung 33.10	3
5.2 Abteilung 33.20	3
5.3 Abteilung 33.30	3
6 Kontakt- und Änderungshinweise	3

1 Dezernatsleitung

Dezernent: **Nina Herrling**, Telefon-Durchwahl 4200.

Sekretariat: **Ursula Müller**, Telefon-Durchwahl 3758.

2 Stabsstelle 30.01

Steuerungsunterstützung, Ausschussangelegenheiten, Bauen für Menschen GmbH, Baucontrolling,

Helmut Schmitz, Telefon-Durchwahl 4221.

3 LVR-Fachbereich 31 Baumaßnahmen

Fachbereichsleitung: **Barbara Kaulhausen**, Telefon-Durchwahl 3557.

Sekretariat: **Petra Miklosch**, Telefon-Durchwahl 2330.

3.1 Abteilung 31.10

Neubau-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen I, **Mirjam Bosse**, Telefon-Durchwahl 6010.

- Team 31.11, Baumaßnahmen 1, **Simon Scheithauer**, Telefon-Durchwahl 2751.
- Team 31.12, Baumaßnahmen 2, **Tanja Haberland**, Telefon-Durchwahl 3109.

3.2 Abteilung 31.20

Neubau-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen II, **Simon Giffeler**, Telefon-Durchwahl 3902.

- Team 31.21, Baumaßnahme Ottoplatz, **Birgit Röder**, Telefon-Durchwahl 2743.
- Team 31.22, Technische Gebäudeausrüstung, **Stefan Thiel**, Telefon-Durchwahl 4374.

4 LVR-Fachbereich 32 Kaufmännisches und Strategisches Immobilienmanagement

Fachbereichsleitung: **Swantje Wilms**, Telefon-Durchwahl 3880.

Sekretariat: **Paloma Schwiede**, Telefon-Durchwahl 3881.

4.1 Abteilung 32.10

Strategisches Immobilienmanagement, Vermessung, Rechts- und Grundsatzangelegenheiten, **Leonie Gläß**, Telefon-Durchwahl 3213.

- Team 32.11, Zentrale Infostelle VOB, ZSVS, Rechts-, Verdingungs- und Vertragswesen, Prüfungsangelegenheiten, **Maximilian Singer**, Telefon-Durchwahl 3266.
- Team 32.12, Vermessungsangelegenheiten, Bewertung von Immobilien und Grundstücken, **Franz-Josef Koenigs-Commandeur**, Telefon-Durchwahl 4215.

4.2 Abteilung 32.20

Strategisches Controlling, Haushalt, Rechnungswesen, CC-Bau, **Anja Marbach**, Telefon-Durchwahl 2814.

- Team 32.21, Strategisches Controlling, Haushalt, Digitalisierungsangelegenheiten, **Daniel Kremer**, Telefon-Durchwahl 3240.
- Team 32.22, Strategischer und operativer Einkauf (CC-Bau), Rechnungsangelegenheiten, **Julia Götz**, Telefon-Durchwahl 3207.

4.3 Abteilung 32.30

Immobilienverwaltung, **Guido Merten**, Telefon-Durchwahl 2355.

- Vertrags- und Bewirtschaftungsangelegenheiten, Grundsatzangelegenheiten Mietverwaltung.
- Team 32.31, Allgemeine Servicedienste ZV, Schreinerei und Sitzungsdienst, **Achim Berg**, Telefon-Durchwahl 3231.

5 LVR-Fachbereich 33 Facility-, Umwelt- und Energiemanagement

Fachbereichsleitung: **Rawa Rashed**, Telefon-Durchwahl 3115.

Sekretariat: **Petra Miklosch**, Telefon-Durchwahl 2330.

5.1 Abteilung 33.10

Technisches Facility Management, **Dr. Markus Obergünner**, Telefon-Durchwahl 6140.

- Team 33.11, Technisches Facility Management 1, **Artem Bork**, Telefon-Durchwahl 3551.
- Team 33.12, Technisches Facility Management 2, **Sophie Schmidt-Sistermanns**, Telefon-Durchwahl 3379.

5.2 Abteilung 33.20

Operatives Facility Management ZV, **Andreas Schreyer**, Telefon-Durchwahl 4116.

- Team 33.21, Gebäudewirtschaft, **NN**, Telefon-Durchwahl **NN**
- Team 33.22, Betreiberaufgaben ZV, **Peter Schröder**, Telefon-Durchwahl 2823.

5.3 Abteilung 33.30

Umwelt- und Energiemanagement, **NN**, Telefon-Durchwahl **NN**.

- Team 33.31, Energiemanagement, Dokumentation, **Sepinaz Kuska**, Telefon-Durchwahl 3437.
- Team 33.32, Umweltschutz, Klimaschutz u. Nachhaltigkeitsmanagement, **NN**, Telefon-Durchwahl **NN**.

6 Kontakt- und Änderungshinweise

Bearbeitungsstand des grafischen Organigramms: 15.08.2026.

Ansprechpartner*innen für Änderungswünsche: **Dennis Kiel**, Telefon-Durchwahl 2211.