

Informationen

Zahlen und Daten

LVR-Neubau am Ottoplatz

- Baugrundstück: ca. 7.340 m²
- Gebäudehöhe: bis zu 73 m
- Bruttogrundfläche oberirdisch: max. 38.000 m²
- mind. 1.000 Büroarbeitsplätze

Bestandsbau:

- Fertigstellung: 1966
- Architekt: R. Kleinschmidt
- Kauf durch den LVR: 1986
- Sanierung: 1996
- Aufteilung:
 - o zwei unterirdische Tiefgaragenebenen (210 Stellplätze)
 - o drei verbindende Sockelgeschosse
 - o zwei Riegel mit drei weiteren Geschossen
 - o sechzehngeschossiges Hochhaus (Höhe: ca. 54 m, Bruttogrundfläche ca. 6.750 m²)
- Bruttogrundfläche: ca. 29.700 m² (davon oberirdisch: ca. 18.500 m²)
- 75 Stellplätze im Außenbereich

Neubau:

- Aufteilung in drei unterschiedliche Gebäudevolumen:
 - o unterirdisch: zweigeschossige Tiefgarage
 - o oberirdisch: bis zu siebengeschossige Mantelbebauung
 - o bis zu 73 m hohes Hochhaus
- Vorgegebener Investitionsrahmen vor Wettbewerb:
 - o grob geschätzt 89,2 Mio. Euro brutto (reine Baukosten)
 - o grob geschätzt 145 Mio. Euro inklusive der Kosten für Rückbaumaßnahme sowie sämtliche Bauneben- und Planungskosten
- voraussichtlicher Baubeginn: Mitte 2021
- voraussichtliche Fertigstellung: 2024