

Nr.	Inhalt	Aufbewahrung	vorh. Struktur v. H. Schwarz	Aufbewahrung z.Zt.		
				Akte	Planschrank	CAD
2. Ebene 3. Ebene 4. Ebene						
1. 1	Grundstücksakten	dauernd				
1. 1. 1	Erwerb					
1. 1. 2	Aufhebung von Rechten					
1. 1. 3	Höhenplan			x	x	x
1. 1. 4	Angaben zum Baugrund / Gutachten			x	x	x
1. 1. 5	Sonstiges			x	x	x
1. 2	Amtliche Genehmigungen	dauernd				
1. 2. 1	Bauanträge		X	x	x	x
1. 2. 2	Baugenehmigungen mit allen Nebenbestimmungen und Anlagen		X	x	x	x
1. 2. 3	Bescheinigung der Einmessung des Gebäudes		X	x		
1. 2. 4	Denkmalschutz		X	x		
1. 2. 5	Landschaftsschutz		X	x		
1. 2. 6	Entwässerungsgesuch		X	x	x	x
1. 2. 7	Einleitungsgenehmigung		X	x		
1. 2. 8	geprüfte Statik		X	x	x	
1. 2. 9	Rohbauabnahme		X	x		
1. 2. 10	Bescheinigung der Bauaufsichtsbehörde über die Bauzustandsbesichtigung		X	x		
1. 2. 11	Wärmeschutz		X	x		
1. 2. 12	Brandschutz		X	x		
1. 2. 13	Schallschutz		X	x		
1. 2. 14	Sonstiges		X	x		
1. 3	Gebäudeunterlagen	dauernd				
1. 3. 1	Bestandszeichnungen > Verweis auf CAD-Archiv		X	x	x	x
1. 3. 2	Berechnungen der Nutzflächen und des Umbauten Raumes		X	x		
1. 3. 3	Projektdatei		X	x		
1. 3. 4	Sonstiges			x		
1. 4	Nachweise / Gutachten	dauernd				
1. 4. 1	des Wärmeschutzes		X	x		
1. 4. 1. 1	<i>Energieausweis gem. EnEV 2009</i>			x		
1. 4. 1. 2	<i>Bescheinigung über Stichprobenhafte Kontrolle der Ausführung des Wärmeschutzes a.d. Baustelle</i>			x		
1. 4. 2	des Brandschutzes		X	x		
1. 4. 2. 1	<i>Bescheinigung über Stichprobenhafte Kontrolle der Ausführung des Brandschutzes a.d. Baustelle</i>			x		
1. 4. 3	des Schallschutzes		X	x		
1. 4. 4	Entsorgungsnachweise		X	x		
1. 4. 5	sonstige Nachweise (z.B. Eignungsnachweise für Materialien)		X	x		
1. 4. 6	Sonstiges			x		
1. 5	Gewährleistungsverzeichnis	dauernd				
1. 10	Technische Anlagen	dauernd				
1. 10. 1	Amtliche Genehmigungen		X	x		
1. 10. 1. 1	Bescheinigung über Abnahmeprüfungen der Aufzugsanlage		X	x		
1. 10. 1. 2	Fachunternehmerbescheinigung zur Heizungsanlage VO zu Dichtigkeit des Rohrsystems		X	x		
1. 10. 1. 3	Abnahme des Bezirksschornsteinfeger		X	x		
1. 10. 1. 4	Bescheinigung gem. § 66 BauONW "genehmigungsfreie Anlage"		X	x		
1. 10. 1. 5	Sonstiges		X	x		
1. 10. 2.	Revisionunterlagen / Installationspläne nach Gewerke		X	x	x	x
1. 10. 2. 1	Elektro		X	x	x	x
1. 10. 2. 2	Fernmelde		X	x	x	x
1. 10. 2. 3	Heizung		X	x	x	x
1. 10. 2. 4	Sanitär		X	x	x	x
1. 10. 2. 5	Klima		X	x	x	x
1. 10. 3	Sonstiges		X	x	x	x

Nr. 2. Ebene 3. Ebene 4. Ebene	Inhalt	Aufbewahrung	vorh. Struktur v. H. Schwarz	Aufbewahrung z.Zt.		
				Akte	Planschrank	CAD
2. 1	Planungsangelegenheiten	30 Jahre				
2. 1. 0	Allgemeine Planungsangelegenheiten		X	x	x	X
2. 1. 0. 1	Bauleitplanung			x	x	X
2. 1. 0. 2	Zielplanung			x	x	X
2. 1. 0. 3	Preisgericht (Wettbewerb)			x		
2. 1. 0. 4	Verträge mit			x		
2. 1. 0. 4. 1	Architekten			x		
2. 1. 0. 4. 2	TGA			x		
2. 1. 0. 4. 3	sonstige Fachingenieure			x		
2. 1. 1	Grundlagenermittlung			x	x	X
2. 1. 1. 1	Programmfragen			x	x	X
2. 1. 1. 2	Projektbezogene Zielplanung			x	x	X
2. 1. 2	Vorplanung / Kostenschätzung			x	x	X
2. 1. 3	Entwurfsplanung / Kostenberechnung (HU-Bau)			x	x	X
2. 1. 4	z.Zt nicht belegt					
2. 1. 5	z.Zt nicht belegt					
2. 1. 6	z.Zt nicht belegt					
2. 1. 7	Kostenanschlag			x		
2. 1. 8	Kostenfeststellung			x		
2. 1. 9	z.Zt nicht belegt					
2. 1. 10	Sonstiges			x	x	X
2. 3	Wiederkehrende Prüfungen	30 Jahre				
2. 3. 1	Allgemeiner Schriftverkehr			x		
2. 3. 2	Wiederkehrende Prüfungen in Sonderbauten z.B. Krankenhäuser, Schulen		X	x		
2. 3. 3	Projektbezogener Brandschutz		X	x		
2. 3. 4	Sonstiges		X	x		
2. 3. 5			X	x		
2. 3. 6			X	x		
2. 3. 7				x		
2. 4	neue Baustoffe- / Bauartzulassung	30 Jahre				
2. 5	Energielieferverträge und Verbräuche nach Medien getrennt	30 Jahre				
2. 5. 1	Strom		X	x		
2. 5. 1. 1	Verhandlungen, Verträge, Protokolle, Sonstiges			x		
2. 5. 1. 2	Verbräuche, Betriebskontrolle, Energiemanagment	10 Jahre		x		
2. 5. 1. 3	Sonstiges					
2. 5. 2	Heizung (Öl, Gas, Kohle, Fernwärme)		X	x		
2. 5. 2. 1	Verhandlungen, Verträge, Protokolle, Sonstiges			x		
2. 5. 2. 2	Verbräuche, Betriebskontrolle, Energiemanagment	10 Jahre		x		
2. 5. 2. 3	Sonstiges			x		
2. 5. 3	Wasser / Abwasser		X	x		
2. 5. 3. 1	Verhandlungen, Verträge, Protokolle, Sonstiges			x		
2. 5. 3. 2	Verbräuche, Betriebskontrolle, Energiemanagment	10 Jahre		x		
2. 5. 3. 3	Sonstiges			x		
3. 1	Wartungsverträge	10 Jahre				
3. 1. 1	z.B. Aufzüge gem. Wartungsbuch		X	x		
3. 1. 2	z.B. Tore, Türen gem. Wartungsbuch		X	x		
3. 2	Schornsteinfegerangelegenheiten		X	x		