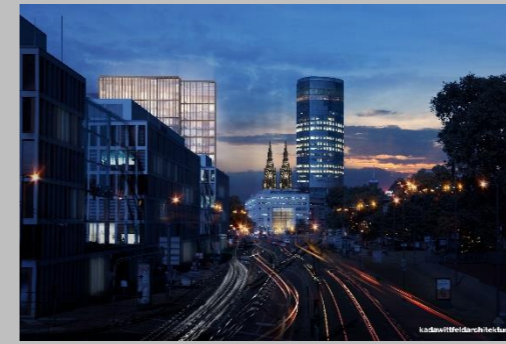
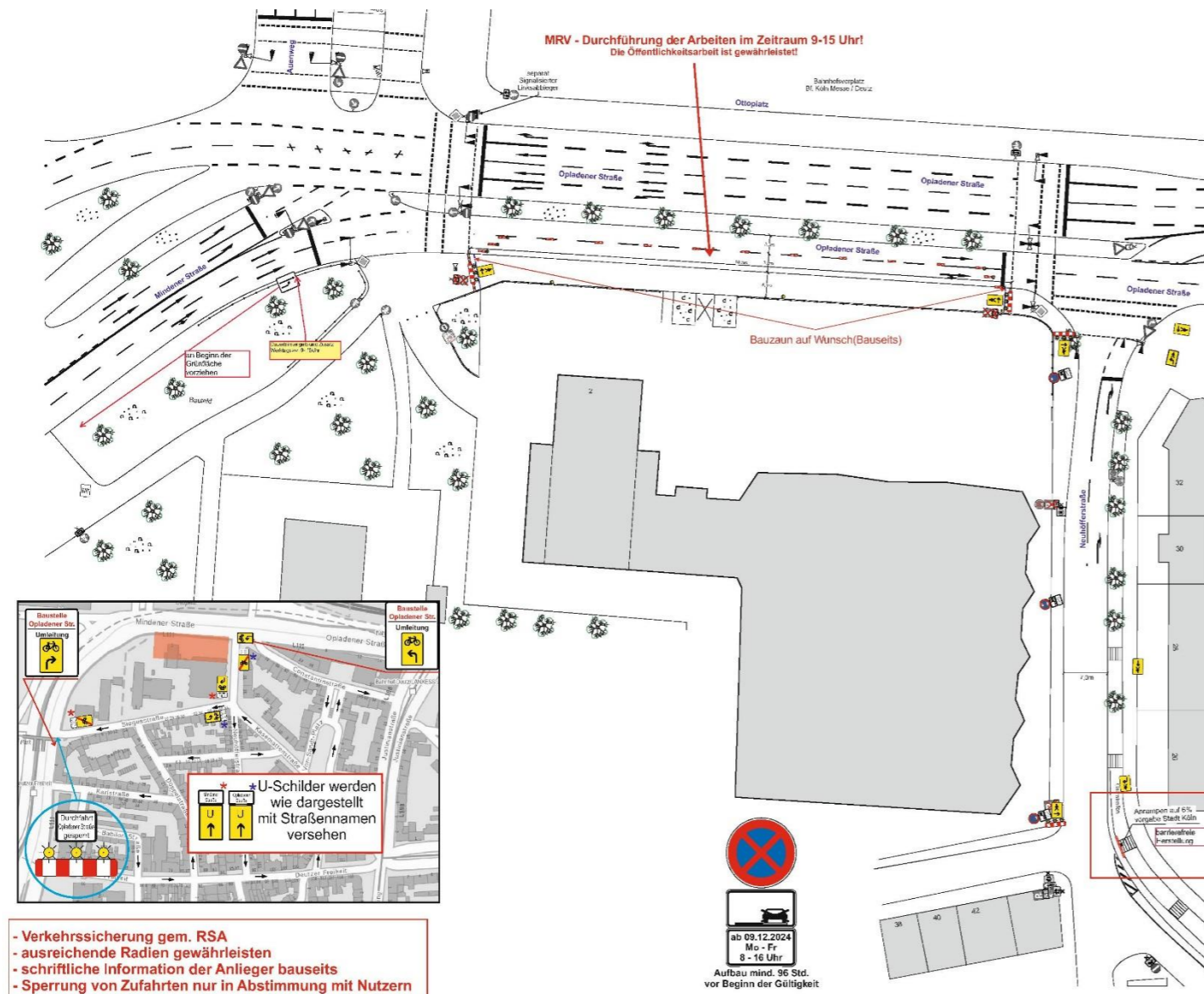


# LVR - Haus da wächst was...



## Verkehrskonzept

Um den angrenzenden Verkehrsfluss während der Bauarbeiten optimal zu steuern, wurde gemeinsam mit der Stadt Köln ein Verkehrskonzept entwickelt. Dieses berücksichtigt sowohl den Lieferverkehr als auch die Interessen der Anwohner und sorgt für eine sichere Durchführung der Baumaßnahme.



## Allgemeine Information

Beginn der Neubauarbeiten:	20.01.2025
Beginn der Baulogistik:	Januar 2026
Beginn des technischen Ausbaus:	März 2026
Beginn der Fassadenarbeiten:	Juni 2026
Gesamtfertigstellung:	voraussichtlich Ende 2028
Baustellenöffnungszeiten:	07:00 – 19:00 Uhr
Sonn- und feiertags ist die Baustelle in der Regel geschlossen.	

**Sperrung Siegesstraße  
wegen Kranrückbau** **07. Mai 2026**

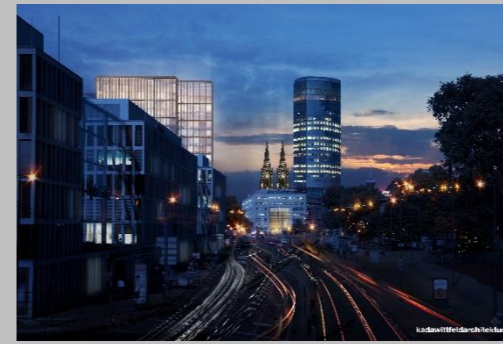
[www.lvr.de/neubau](http://www.lvr.de/neubau)

E-Mail: [neubau@lvr.de](mailto:neubau@lvr.de)



# LVR - Haus

da wächst was...



**GREENBOX**  
LANDSCHAFTS  
ARCHITEKTEN



## Neubau

In dem weithin sichtbaren Gebäudekomplex, der aus einem 18-geschossigen Hochhaus und einer daran anschließenden fünf- bis sechsgeschossigen Mantelbebauung mit begrünten Dächern besteht, entstehen über 1000 Arbeitsplätze. Das Volumen und die Kontur des Neubaus fügen sich differenziert in die unmittelbare Umgebung ein und halten durch den Vorplatz respektvollen Abstand zum gegenüberliegenden denkmalgeschützten Deutzer Bahnhof. Der langgestreckte vorgelagerte Platz schafft einen öffentlichen Stadtraum, der zum repräsentativen Vorplatz des LVR wird und sich im Inneren des Hauses fortsetzt.

### Bauvolumen:

BGF: oberirdisch 37.785 m<sup>2</sup>

BRI: 198.600 m<sup>3</sup>

### Bauherr:

Landschaftsverband Rheinland (LVR)

### Architekt:

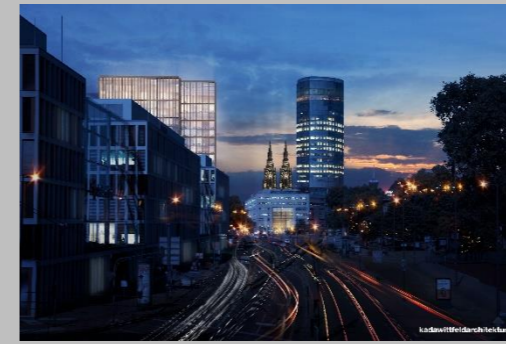
kadawittfeldarchitektur

### Zertifizierungsziele:

DGNB Platin und C2C

# LVR - Haus

da wächst was...



## **Rohbau und Bauleistungen**

Die Betonbauarbeiten am Mantelbau Süd werden bis Anfang Mai bereits fertiggestellt. Die Rohbauarbeiten am Mantelbau Nord werden bis Ende Juni abgeschlossen.

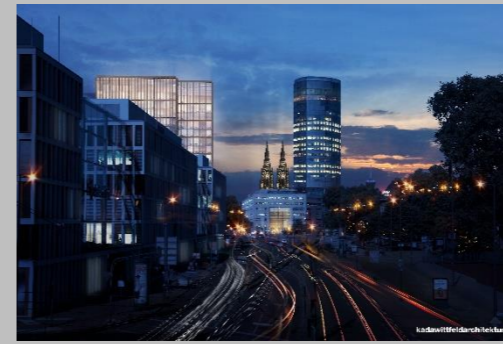
Am 07. Mai wird der Turmdrehkran in der Siegesstraße abgebaut. Hierzu ist eine ganztägige Sperrung der Siegesstraße erforderlich.

Die Wasserhaltung für das Baugrundstück wird voraussichtlich im Juni eingestellt. Der anschließende Rückbau der aufgeständerten Ringleitung beginnt in der Siegesstraße.

Aufgrund der sehr beengten Platzverhältnisse auf der Baustelle hat der LVR entschieden, einen Bauleistungsunternehmen zu beauftragen, der beispielsweise Anlieferungen und Transporte innerhalb der Baustelle übergeordnet koordiniert. Das beauftragte Unternehmen hat bereits im Februar die Arbeit aufgenommen.

# LVR - Haus

da wächst was...



## **Ausbau und Fassade**

Nach rund einjährigen Rohbauarbeiten haben seit Februar 2026 weitere Unternehmen mit der technischen Ausrüstung in den beiden Untergeschossen begonnen.

Für einen optimalen Ablauf werden diese Arbeiten durch den Bauleistungsplaner unterstützt.

In Vorbereitung für die Kabeltrassen für die Elektroinstallation werden Halterungen an den Decken montiert.

Die Rohinstallation der Gewerke Lüftung, Heizung, Kälte, Sanitär und Sprinkler ist in den Untergeschossen nahezu fertiggestellt.

Die Fassadenarbeiten beginnen im Juni mit der Gerüststellung an der Westfassade (an der Jugendherberge) am Mantelbau Süd.

Die ersten Ausbaugewerke werden ebenfalls im Juni in den Untergeschossen ihre Arbeiten aufnehmen und z.B. mit der Dämmung der Decken beginnen.