

Musterberechnungen

Beispiel 1:

Neubau in einer kreisangehörigen Gemeinde

- 3 Gruppen I mit 18 Plätzen U3
- 1 Gruppe III
- im Beispiel sind alle Kosten bis zur Höhe der Höchstsätze förderfähig

1. Investitionskostenförderung

$$\begin{array}{rclcl} 18 \text{ Plätze} & \times & 20.000,00 \text{ €} & = & 360.000,00 \text{ €} \\ 90\% & & & = & 324.000,00 \text{ €} \end{array}$$

2. Miete

$$\begin{array}{rclcl} \text{a) } & 3 \text{ Gruppen I} & \times & (160 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2) & = & 555 \text{ m}^2 \\ & 1 \text{ Gruppe III} & \times & 160 \text{ m}^2 & = & \underline{160 \text{ m}^2} \\ & & & & & 715 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{rclcl} \text{b) } & 715 \text{ m}^2 & \times & 7,41 \text{ €} & = & 5.298,15 \text{ €/Monat} \\ & & & & = & 63.577,80 \text{ €/Jahr} \end{array}$$

3. Anrechnung

a) 5% über Basiszinssatz

erstmalige Beantragung der Miete: 15.03.09; aktueller Basiszinssatz: 1,62, damit zugrunde zu legenden Zinssatz: 6,62%

$$324.000,00 \text{ €} \times 6,62\% = 21.448,80 \text{ €}$$

$$\begin{array}{rclcl} \text{b) } & 63.577,80 \text{ €} & (\text{reguläre Miete}) & & \\ - & \underline{21.448,80 \text{ €}} & (\text{Anrechnungsbetrag}) & = & 42.129,00 \text{ €} \\ & \mathbf{42.129,00 \text{ €}} & \mathbf{\text{gekürzte Jahresmiete}} & & \end{array}$$

4. Gesamtzuschuss/Miete: 42.129,00 €

- Beispiel 2:** Anbau in einer kreisangehörigen Gemeinde
- bestehendes Gebäude: 4 Gruppen III, Miete 60.000,00 € gemäß Mietvertrag vor dem 27.02.2007
 - Anbau 2 Gruppen II mit 20 Plätzen U3
 - im Beispiel sind alle Kosten bis zur Höhe der Höchstsätze förderfähig

Alternative 1: alter Mietvertrag bleibt unverändert
neuer Mietvertrag nur über den Anbau

1. Investitionskostenförderung

$$\begin{array}{rcll} 20 \text{ Plätze} & \times & 20.000,00 \text{ €} & = 400.000,00 \text{ €} \\ 90\% & & & = 360.000,00 \text{ €} \end{array}$$

2. Miete

a) Altvertrag/bestehendes Gebäude
Spitzkostenerstattung = 60.000,00 €

b) Neuvertrag/Anbau

$$2 \text{ Gruppen II} \times (160 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2) = 370 \text{ m}^2$$

c) $370 \text{ m}^2 \times 7,41 \text{ €} = 2.741,70 \text{ €/Monat}$
 $= 32.900,40 \text{ €/Jahr}$

3. Anrechnung (Nur Neuvertrag/Anbau)

a) 5% über Basiszinssatz

erstmalige Beantragung der Miete 15.03.2009; aktueller Basiszinssatz: 1,62, damit zugrunde liegender Zinssatz: 6,62%

$$360.000,00 \text{ €} \times 6,62\% = 23.832,00 \text{ €}$$

b) $32.900,40 \text{ €}$ (reguläre Miete)
 $- 23.832,00 \text{ €}$ (Anrechnungsbetrag)
9.068,40 € gekürzte Jahresmiete

4. Gesamtzuschuss/Miete (Alt- und Neuvertrag) = 69.068,40 €

Beispiel 3:

Anbau in einer kreisangehörigen Gemeinde

- bestehendes Gebäude: 4 Gruppen III, Miete 60.000,00 € gemäß Mietvertrag vor dem 27.02.2007
- Anbau 2 Gruppen II mit 20 Plätzen U3
- im Beispiel sind alle Kosten bis zur Höhe der Höchstsätze förderfähig

Alternative 2: vollständig neuer Mietvertrag über bestehendes Gebäude und Neubau

1. Investitionskostenförderung

$$\begin{array}{rclcl} 20 \text{ Plätze} & \times & 20.000,00 \text{ €} & = & 400.000,00 \text{ €} \\ 90\% & & & = & 360.000,00 \text{ €} \end{array}$$

2. Miete

$$\begin{array}{rclcl} \text{a)} & 4 \text{ Gruppen III} & \times & 160 \text{ m}^2 & = & 640 \text{ m}^2 \\ & 2 \text{ Gruppen II} & \times & (160 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2) & = & \underline{370 \text{ m}^2} \\ & & & & & 1.010 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{rclcl} \text{b)} & 1.010 \text{ m}^2 & \times & 7,41 \text{ €} & = & 7.484,10 \text{ €/Monat} \\ & & & & = & 89.809,20 \text{ €/Jahr} \end{array}$$

3. Anrechnung

a) 5% über Basiszinssatz

erstmalige Beantragung der Miete 15.03.2009; aktueller Basiszinssatz: 1,62, damit zugrunde liegender Zinssatz: 6,62%

$$360.000,00 \text{ €} \times 6,62\% = 23.832,00 \text{ €}$$

$$\begin{array}{rcl} \text{b)} & 89.809,20 \text{ €} & \text{(reguläre Miete)} \\ & - 23.832,00 \text{ €} & \text{(Anrechnungsbetrag)} \\ & \underline{65.977,20 \text{ €}} & \text{(gekürzte Jahresmiete)} \end{array}$$

4. Gesamtzuschuss/Miete: 65.977,20 €