
Thema „Nordlage“ · Rechtliche Einordnung

WTG DVO

Verordnung zur Durchführung des Wohn- und Teilhabegesetzes (Wohn- und Teilhabegesetz-Durchführungsverordnung)

mit Stand vom 1.7.2021

§ 7 Individualbereich

...

(4) ... Die Fenster und Fassaden sind so zu gestalten, dass auch bei Bettlägerigkeit Blickbezüge zum Außenbereich ermöglicht werden. **Eine reine Nordlage soll bei den Zimmern der Nutzerinnen und Nutzer vermieden werden.**

...

BauO NRW

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW)

mit Stand vom 1.7.2021

§ 47 (FN 11) Wohnungen

...

(2) **Eine reine Nordlage aller Wohn- und Schlafräume ist unzulässig.**

...

VV BauO NRW (überholte Fassung)

Verwaltungsvorschrift zur Landesbauordnung - RdErl. d. Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport vom 12.10.2000

mit Stand vom ... überholte Fassung, Überarbeitung durch Gesetzgeber steht aus

49 Wohnungen (§ 49)

...

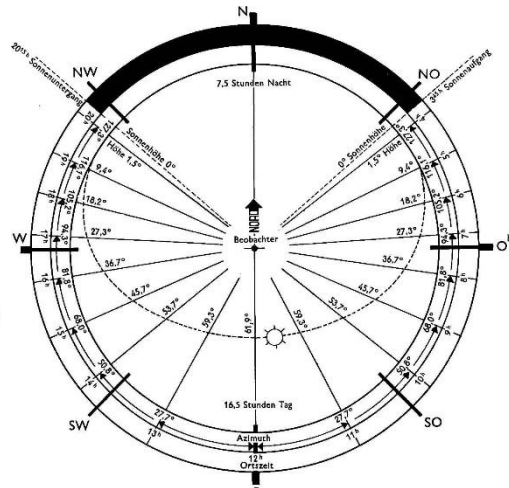
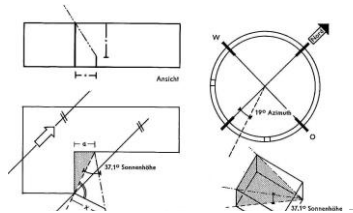
49.32 Als reine Nordlage gilt die Lage der Außenwand zwischen NO und NW. Besondere Bedeutung gewinnt diese Vorschrift bei Kleinwohnungen (z. B. Appartements, Altenwohnungen).

...

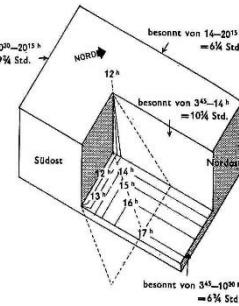
Thema „Nordlage“ · Sonnenbahn im Jahr

Sonnenbahn zur Sommer-sonnenwende

(51,5° Nördliche Breite, annähernd 21.06.)

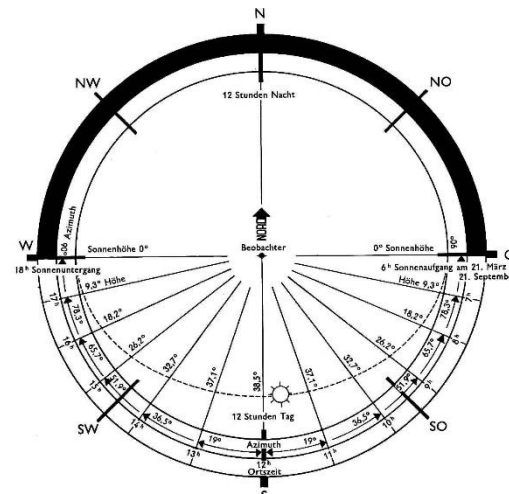


Kurz nach 11 h beginnt bei der Nordostseite die Beschattung, kurz nach 13 h liegt auch die Südostseite im Schatten, während die anderen Seiten zu den entsprechenden Zeiten besont werden.

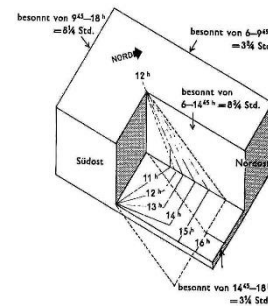


Sonnenbahn zur Tag-Nacht-Gleiche

(51,5° Nördliche Breite, annähernd 21.03. bzw. 23.09.)

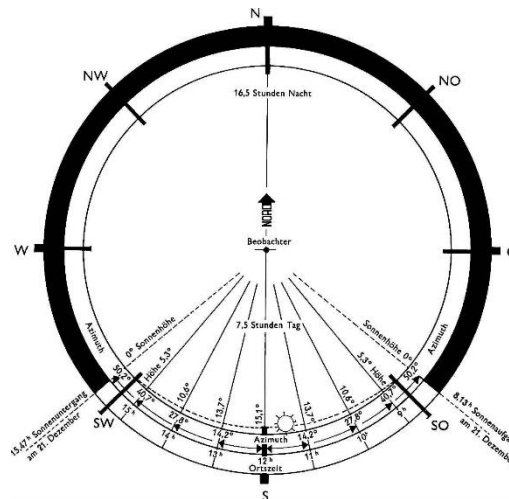


Die Nordostseite liegt kurz nach 10 h im Schatten, die Südostseite kurz vor 15 h.

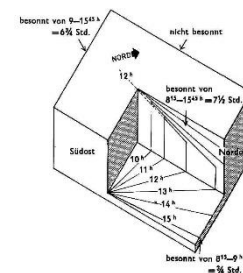


Sonnenbahn zur Winter-sonnenwende

(51,5° Nördliche Breite, annähernd 21.12.)



Die Nordostseite wird knapp eine Stunde besont, die Südostseite erhält nach 15 h Schatten.



Thema „Nordlage“ · Lösungsansätze

Dem Problem der mangelnden Belichtung von Wohn- und Schlafräumen aufgrund ihrer Nordlage kann mittels verglasten Erkern oder Gebäudeversprüngen begegnet werden.

